

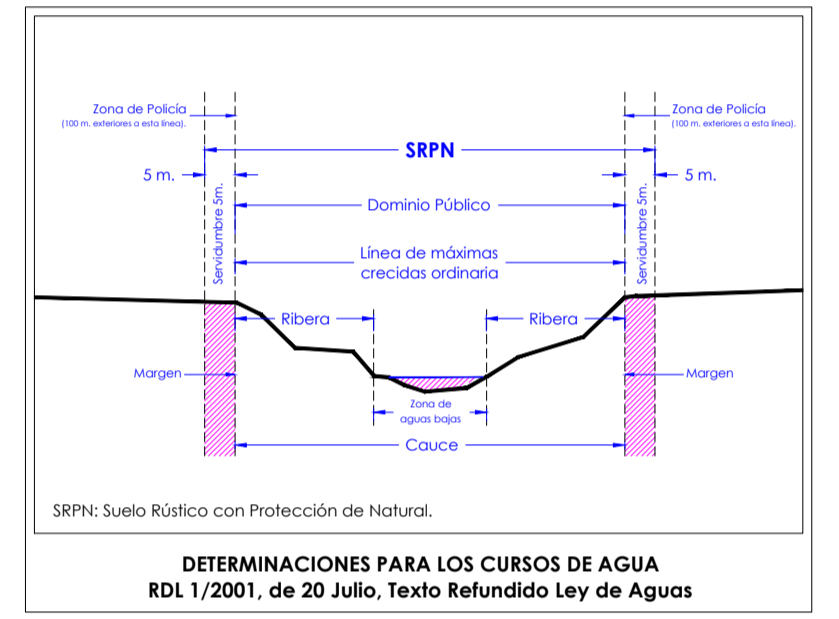
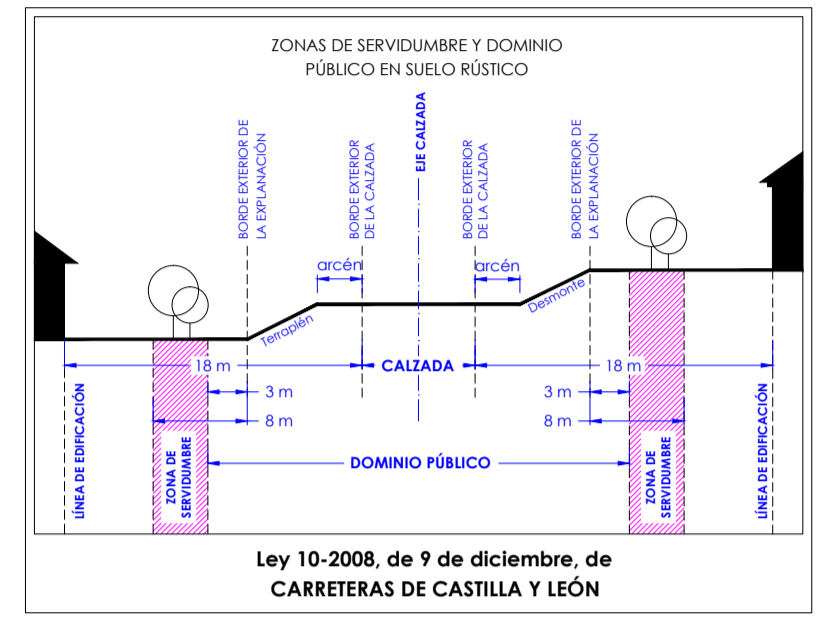
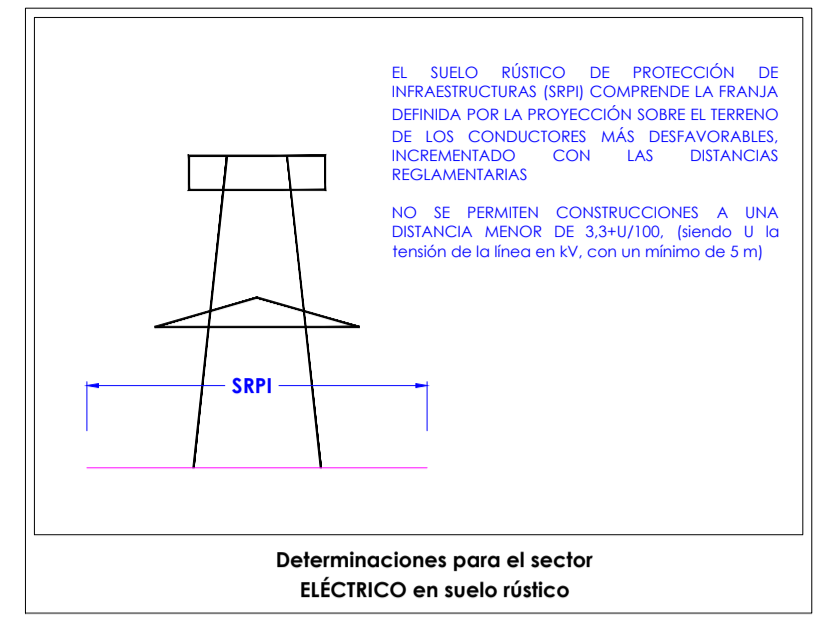
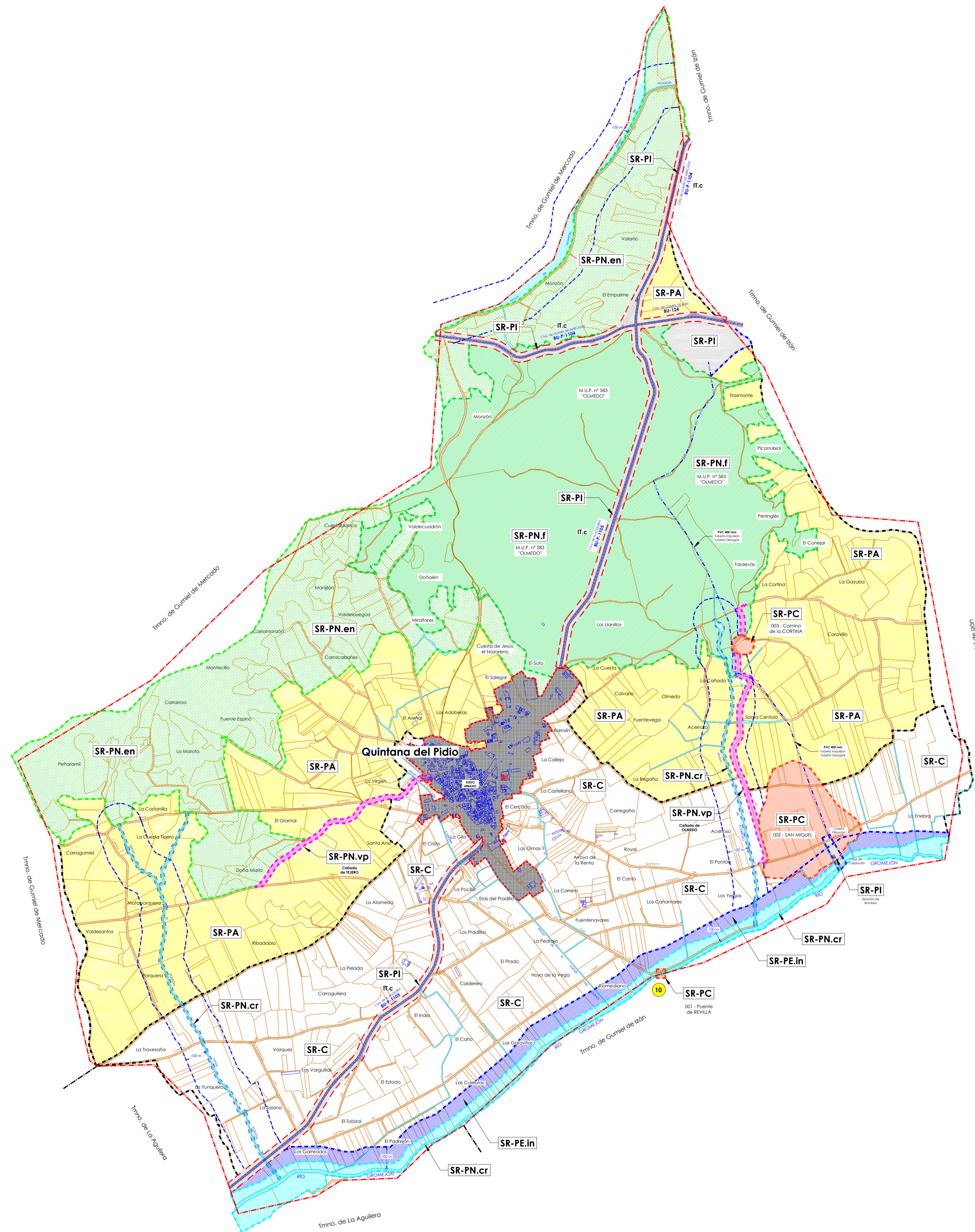
Documentación gráfica  
**PLANOS DE ORDENACIÓN**



**REVISIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES**  
Quintana del Pidio (Burgos)

**AYUNTAMIENTO DE QUINTANA DEL PIDIO**

DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL  
Diciembre 2019



LEYENDA Y SÍMBOLOGÍA

SUELO URBANO	DELIMITACIONES
CC CASCO CONSOLIDADO	LÍMITE DE SUELO URBANO
AC AMPLIACIÓN DE CASCO	LÍMITE DE ORDENANZA
MI EDIFICACIÓN MIXTA	ALINEACIÓN PRINCIPAL
BO ZONA BODEGAS TRADICIONALES	ALINEACIÓN SECUNDARIA
EQ EQUIPAMIENTOS	FONDO EDIFICABLE
EL ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO	SECTOR SU - NO CONSOLIDADO
IU SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
IT INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES	INFRAESTRUCTURAS
	saneamiento
	agua
	electricidad
	10kV
	20kV
	30kV
	60kV
	110kV
	220kV
	330kV
	400kV
SUELO RÚSTICO	PROTECCIONES
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL	P.I. PROTECCIÓN INTEGRAL
SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN	P.E. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
SR-PA SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA	P.A. PROTECCIÓN AMBIENTAL
SR-PI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	ENTORNO DE PROTECCIÓN (BIC)
SR-PC SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
SR-PN.f SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL	22 Nº DE FICHA DEL CATÁLOGO
SR-PN.en SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VÍAS PECUARIAS	LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN CTRAS.
SR-PN.cr SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL CAUCES Y RÍOS	LÍNEA SERVIDUMBRE DE CAUCES
SR-PN.en SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPACIOS NATURALES	LÍNEA DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA
SR-PE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPECIAL	ZONA DE POLICÍA DE CAUCES
	C.A. CONDUCCIÓN AGUA PARA RIEGO

Trabajo: REVISIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

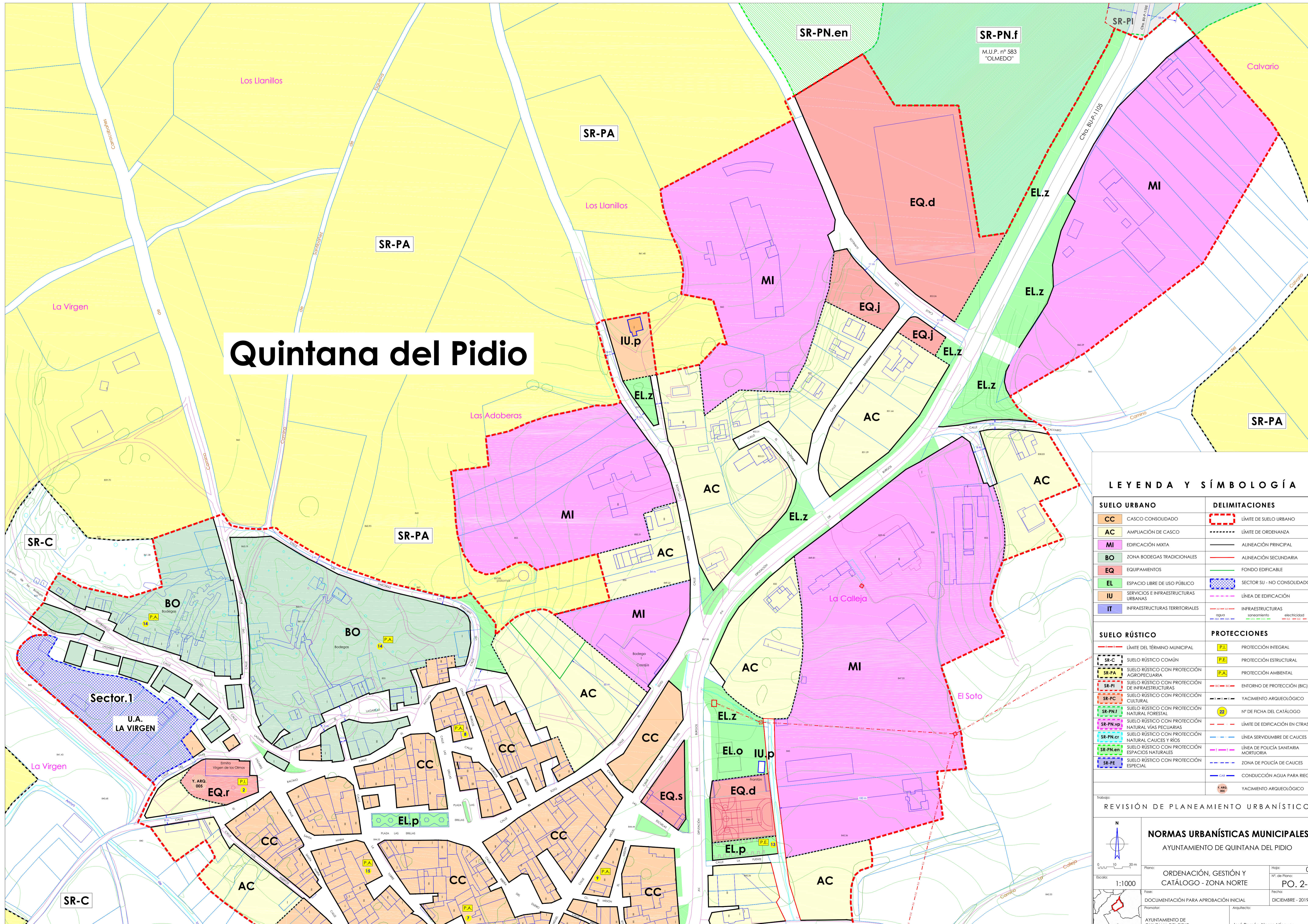
**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES**  
AYUNTAMIENTO DE QUINTANA DEL PIDIO

Plano: 01  
Escala: 1:10.000  
Fecha: DICIEMBRE - 2019

Clasificación del Suelo: PO. 1-1

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTANA DEL PIDIO  
Arquitecto: José Ramón Alonso Minguéz

# Quintana del Pidio



## LEYENDA Y SÍMBOLOGÍA

SUELO URBANO	DELIMITACIONES
<b>CC</b> CASCO CONSOLIDADO	LÍMITE DE SUELO URBANO
<b>AC</b> AMPLIACIÓN DE CASCO	LÍMITE DE ORDENANZA
<b>MI</b> EDIFICACIÓN MIXTA	ALINEACIÓN PRINCIPAL
<b>BO</b> ZONA BODEGAS TRADICIONALES	ALINEACIÓN SECUNDARIA
<b>EQ</b> EQUIPAMIENTOS	FONDO EDIFICABLE
<b>EL</b> ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO	SECTOR SU - NO CONSOLIDADO
<b>IU</b> SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
<b>IT</b> INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES	INFRAESTRUCTURAS
	agua
	saneamiento
	electricidad
SUELO RÚSTICO	PROTECCIONES
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL	PROTECCIÓN INTEGRAL
SUELO RÚSTICO COMÚN	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA	PROTECCIÓN AMBIENTAL
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	ENTORNO DE PROTECCIÓN (BIC)
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL	Nº DE FICHA DEL CATÁLOGO
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VÍAS PECUARIAS	LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN CTRAS.
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL CAUCES Y RÍOS	LÍNEA SERVIDUMBRE DE CAUCES
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPACIOS NATURALES	LÍNEA DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPECIAL	ZONA DE POLICÍA DE CAUCES
	CAR
	CONDUCCIÓN AGUA PARA RIEGO
	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

## REVISIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

0 10 20 m

Escala: 1:1000

### NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

AYUNTAMIENTO DE QUINTANA DEL PIDIO

Hoja: 02

Nº. de Plano: PO. 2-1

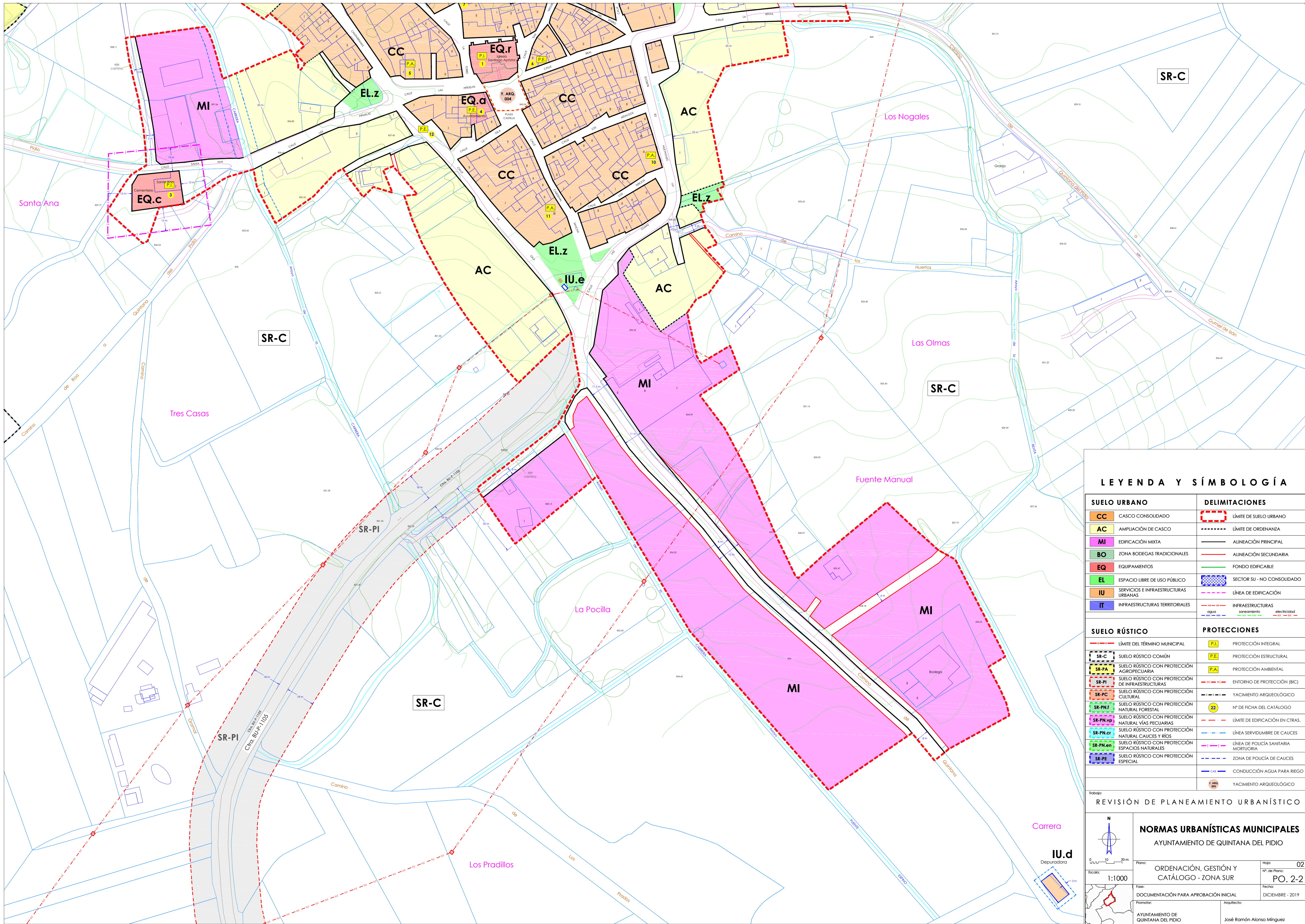
Fecha: DICIEMBRE - 2019

Arquitecto: José Ramón Alonso Mínguez

Plano: ORDENACIÓN, GESTIÓN Y CATÁLOGO - ZONA NORTE

Fase: DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTANA DEL PIDIO



**LEYENDA Y SÍMBOLOGÍA**

SUELO URBANO		DELIMITACIONES	
CC	CASCO CONSOLIDADO		LÍMITE DE SUELO URBANO
AC	AMPLIACIÓN DE CASCO		LÍMITE DE ORDENANZA
MI	EDIFICACIÓN MIXTA		ALINEACIÓN PRINCIPAL
BO	ZONA BODEGAS TRADICIONALES		ALINEACIÓN SECUNDARIA
EQ	EQUIPAMIENTOS		FONDO EDIFICABLE
EL	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO		SECTOR SU - NO CONSOLIDADO
IU	SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS		LÍNEA DE EDIFICACIÓN
IT	INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES		INFRAESTRUCTURAS
			agua
			saneamiento
			electricidad
			22
SUELO RÚSTICO		PROTECCIONES	
	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		PROTECCIÓN INTEGRAL
SR-C	SUELO RÚSTICO COMÚN		PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
SR-PA	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA		PROTECCIÓN AMBIENTAL
SR-PI	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS		ENTORNO DE PROTECCIÓN (BIC)
SR-PC	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL		YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
SR-PN-I	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL		Nº DE FICHA DEL CATÁLOGO
SR-PN-V	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VÍAS PECUARIAS		LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN CTIRAS
SR-PN-Cr	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL CAUCES Y RÍOS		LÍNEA SERVIDUMBRE DE CAUCES
SR-PN-an	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPACIOS NATURALES		LÍNEA DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA
SR-PE	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPECIAL		ZONA DE POLICÍA DE CAUCES
			CONDUCCIÓN AGUA PARA RIEGO
			YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

**REVISIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

1:1000

**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES**  
AYUNTAMIENTO DE QUINTANA DEL PIDIO

Hoja: 02  
Nº. de Plano: PO. 2-2  
Fecha: DICIEMBRE - 2019

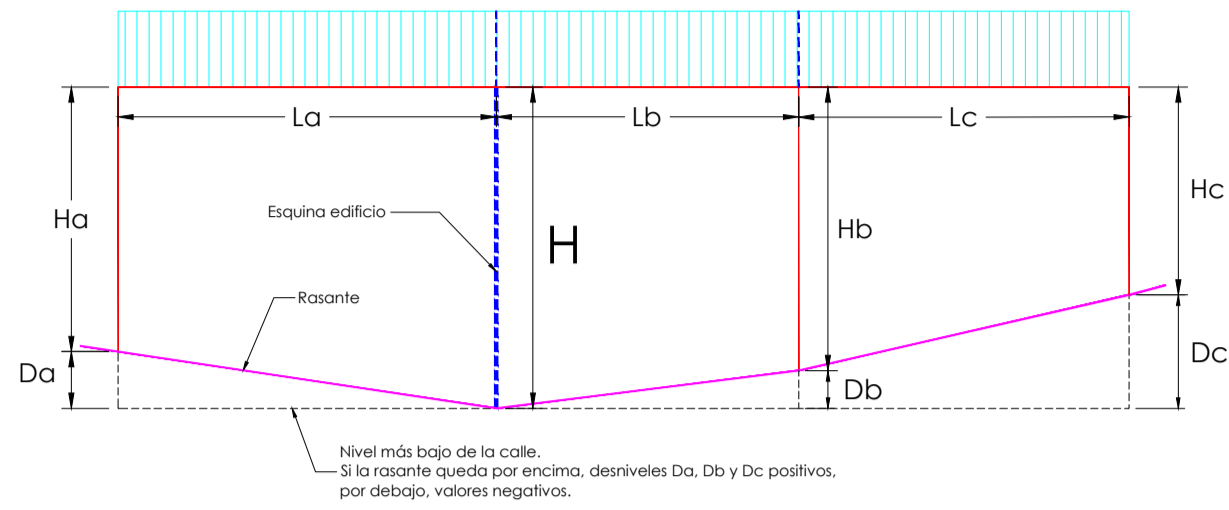
Plano: ORDENACIÓN, GESTIÓN Y CATÁLOGO - ZONA SUR

Fase: DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTANA DEL PIDIO

Arquitecto: José Ramón Alonso Mínguez

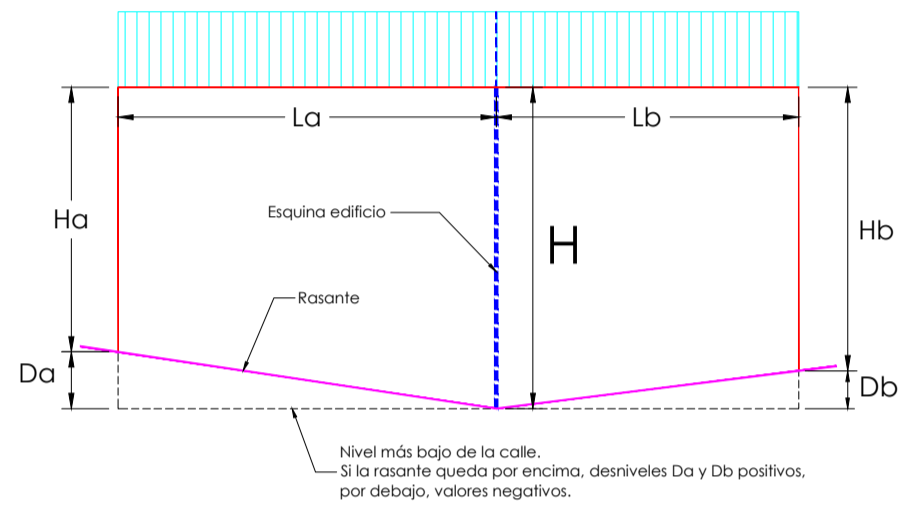
**Medición de la altura en edificios en esquina a TRES calles:**  
 Fórmula válida para desniveles Da, Db y Dc menores de 1,50 m, en caso contrario deberá procederse previamente al escalonamiento de la fachada como ya se ha mencionado en el punto anterior.



**Variables:**  
 La: longitud de la fachada A  
 Lb: longitud de la fachada B  
 Lc: longitud de la fachada C  
 Da: desnivel en el extremo de la fachada A  
 Db: desnivel en el extremo de la fachada B  
 Dc: desnivel en el extremo de la fachada C  
 H: altura del edificio en la esquina (altura de referencia)  
 Hm: altura máxima permitida en la ordenanza, en metros

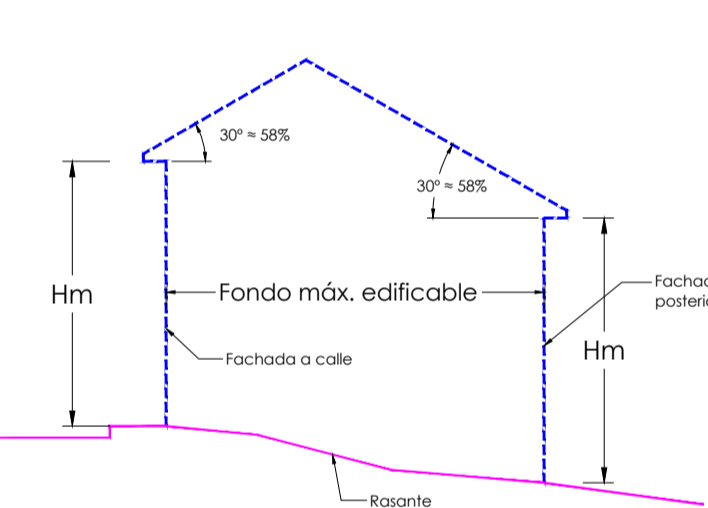
**Fórmula:**  
 $H = Hm + \frac{(La \cdot Da + Lb \cdot Db + Lc \cdot Dc)}{2}$

**Medición de la altura en edificios en esquina, a DOS calles:**  
 Fórmula válida para desniveles Da y Db menores de 1,50 m, en caso contrario deberá procederse previamente al escalonamiento de la fachada como ya se ha mencionado en el punto anterior.

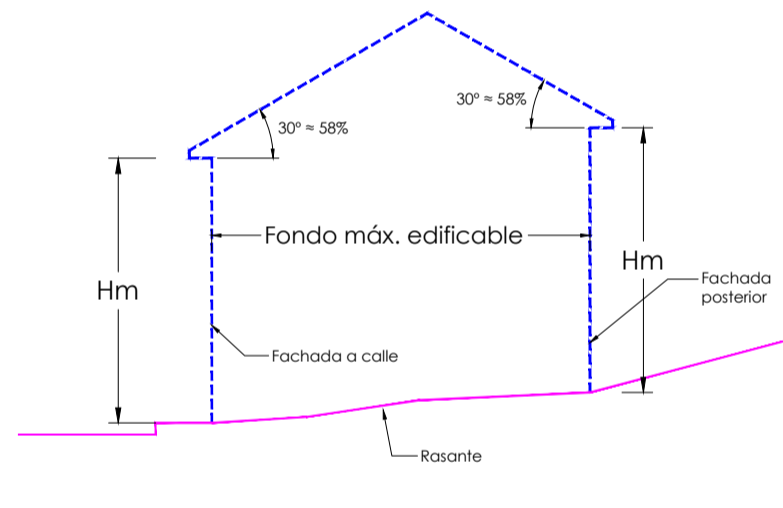


**Variables:**  
 La: longitud de la fachada A  
 Lb: longitud de la fachada B  
 Da: desnivel en el extremo de la fachada A  
 Db: desnivel en el extremo de la fachada B  
 H: altura del edificio en la esquina (altura de referencia)  
 Hm: altura máxima permitida en la ordenanza, en metros

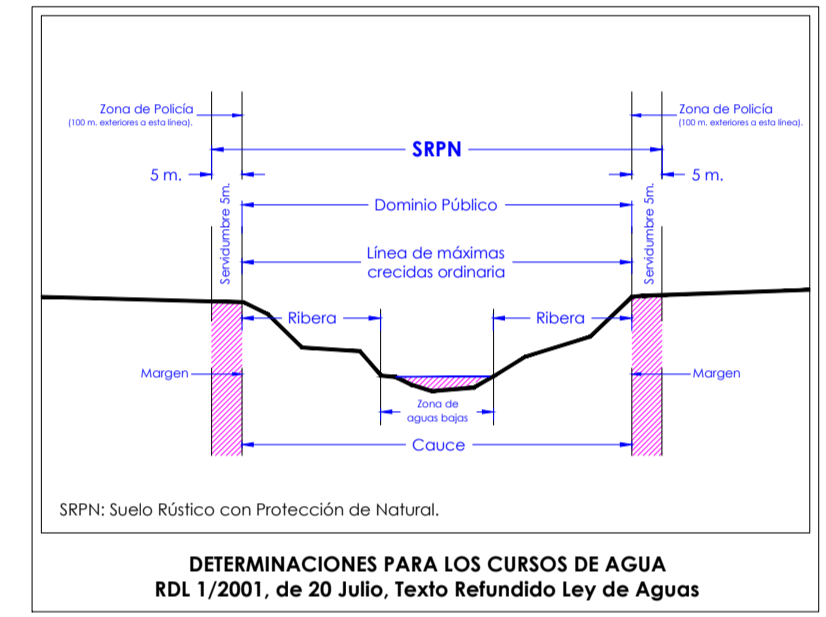
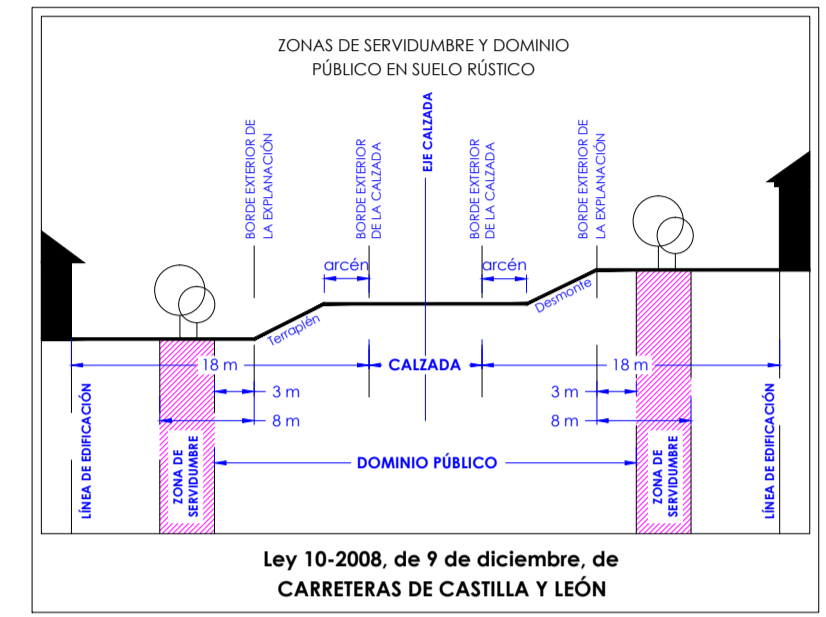
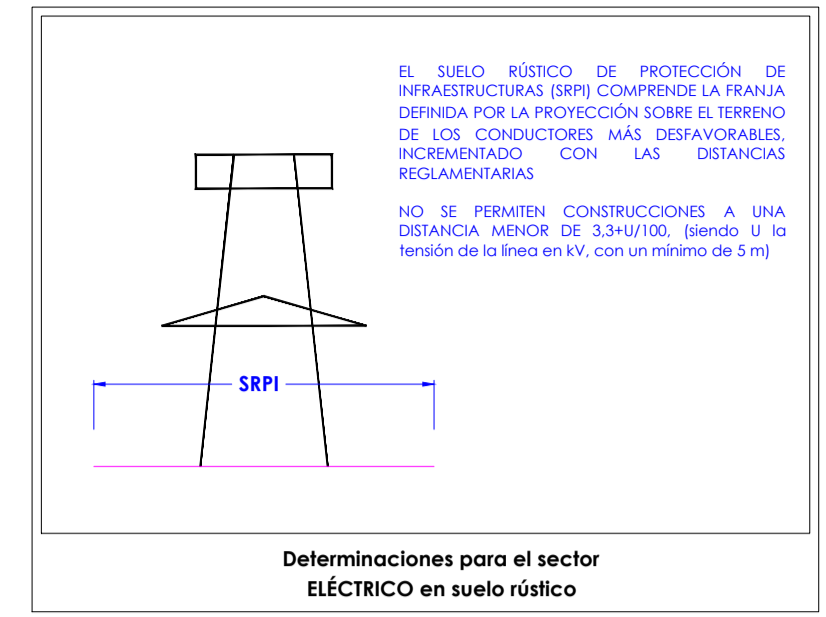
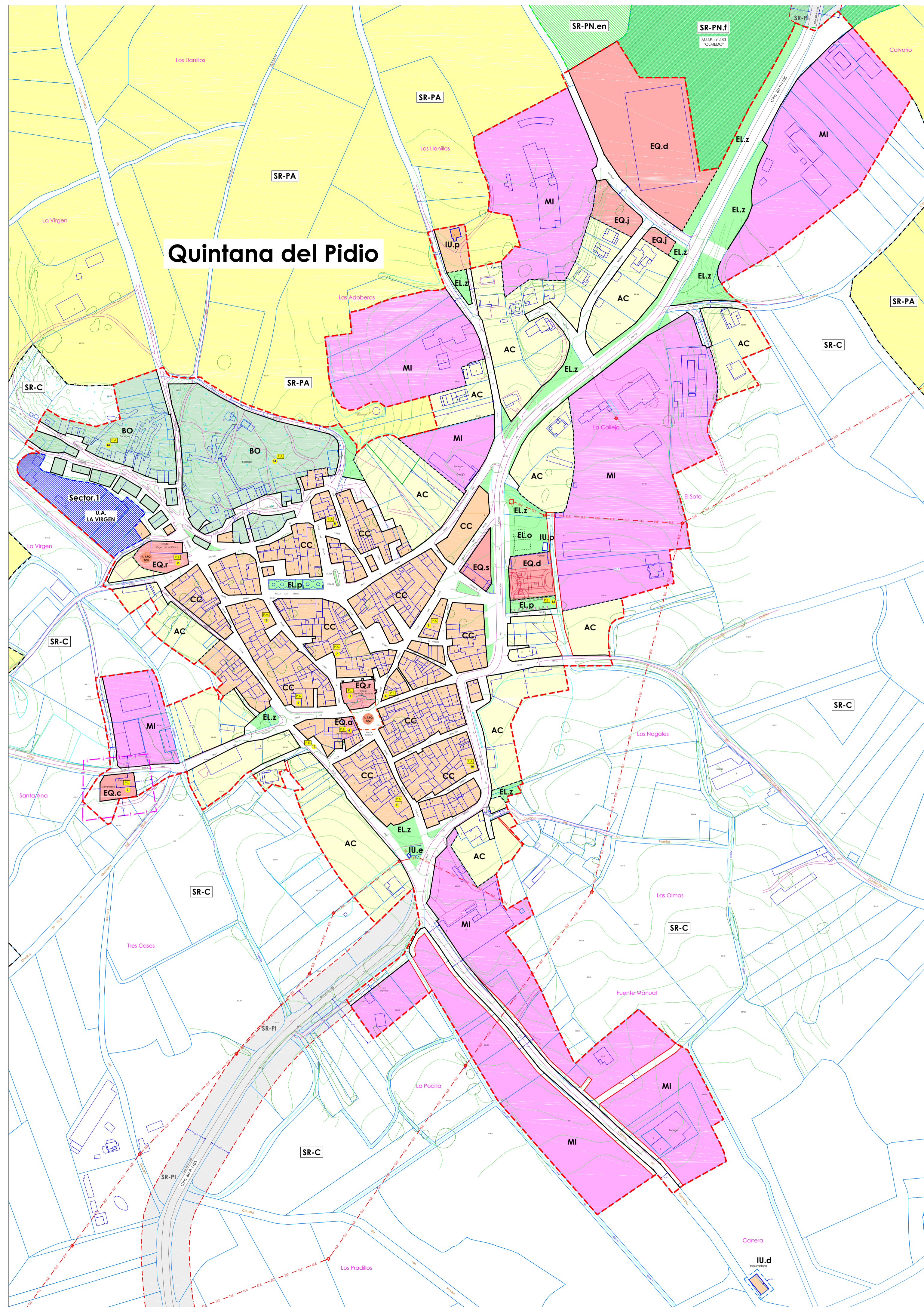
**Fórmula:**  
 $H = Hm + \frac{(La \cdot Da + Lb \cdot Db)}{2}$



**GÁLBO**, en parcela con pendiente descendente



**GÁLBO**, en parcela con pendiente ascendente



**LEYENDA Y SÍMBOLOGÍA**

SUELO URBANO		DELIMITACIONES	
CC	CASCO CONSOLIDADO	[Red dashed line]	LÍMITE DE SUELO URBANO
AC	AMPLIACIÓN DE CASCO	[Black dashed line]	LÍMITE DE ORDENANZA
MI	EDIFICACIÓN MIXTA	[Black solid line]	ALINEACIÓN PRINCIPAL
BO	ZONA BODEGAS TRADICIONALES	[Red solid line]	ALINEACIÓN SECUNDARIA
EQ	EQUIPAMIENTOS	[Green solid line]	FONDO EDIFICABLE
EL	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO	[Blue hatched area]	SECTOR SU - NO CONSOLIDADO
IU	SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS	[Pink dashed line]	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
IT	INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES	[Red dashed line]	INFRAESTRUCTURAS
		[Blue dashed line]	agua
		[Green dashed line]	saneamiento
		[Red dashed line]	electricidad
		[Red dashed line]	gas
SUELO RÚSTICO		PROTECCIONES	
[Red dashed line]	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL	[Yellow box]	PROTECCIÓN INTEGRAL
[Black dashed line]	SUELO RÚSTICO COMÚN	[Yellow box]	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
[Green dashed line]	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA	[Red box]	PROTECCIÓN AMBIENTAL
[Red dashed line]	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	[Red dashed line]	ENTORNO DE PROTECCIÓN (BIC)
[Red dashed line]	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL	[Red dashed line]	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
[Green dashed line]	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL	[Yellow circle]	Nº DE FICHA DEL CATÁLOGO
[Red dashed line]	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VÍAS PECUARIAS	[Red dashed line]	LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN CITRAS.
[Blue dashed line]	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL CAUCES Y RÍOS	[Blue dashed line]	LÍNEA SERVIDUMBRE DE CAUCES
[Red dashed line]	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPACIOS NATURALES	[Red dashed line]	LÍNEA DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA
[Blue dashed line]	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPECIAL	[Blue dashed line]	ZONA DE POLICÍA DE CAUCES
		[Blue dashed line]	CONDUCCIÓN AGUA PARA RIEGO
		[Red dashed line]	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

Trabajo: **REVISIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES**  
 AYUNTAMIENTO DE QUINTANA DEL PIDIO

Plano: **ORDENACIÓN, GESTIÓN Y CATÁLOGO** Hoja: **02**  
 Escala: **1:2000** Nº. de Plano: **PO. 2-3**

Fase: **DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL** Fecha: **DICIEMBRE - 2019**

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE QUINTANA DEL PIDIO** Arquitecto: **José Ramón Alonso Mínguez**